

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Ban án số 01/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0001/23.07/THA/KTM/EXIMA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2023/HĐDV-GLKT ngày 03/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô;

Căn cứ Thông báo số 40/2023/TBĐG-GLKT ngày 03/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 11.788m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420903 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05427 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 26/11/2015 đứng tên ông A Văn Bậy.



Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông A Brea;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Thanh Đức;
- Phía Bắc giáp đất của ông A Gum.

* Về diện tích: Diện tích kê biên thực địa giảm 635,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất, còn lại là 11.152,5m².

* Tài sản gắn liền với đất:

- 761 cây cà phê vôi, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc (Trong đó: 300 cây có khả năng phục hồi và 461 cây không còn khả năng phục hồi vì cây đã vàng úa và có hiện tượng bị chết).

- 30 cây bơ, trồng năm thứ 8, bỏ hoang, không có người chăm sóc, phát triển kém.

* **Giá khởi điểm là: 528.993.000 đồng** (Năm trăm hai mươi tám triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

2. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số: 604, tờ bản đồ số 22 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích: 12.155m² (Đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365431 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 05706 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 16/11/2016 đứng tên ông A Văn Bậy.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông A Lênh;
- Phía Tây giáp đất của bà Y Tâi;
- Phía Nam giáp đất của ông A Bring;
- Phía Bắc giáp đất của bà Ngô Thị Lài.

* Về diện tích: Không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho ông A Văn Bậy.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 14 cây sầu riêng, trồng năm thứ 5, bỏ hoang, không có người chăm sóc, cây còi cọc, phát triển kém.

- 25 cây cao su, giai đoạn kinh doanh từ 6 – 16 năm, cây bỏ hoang, không được chăm sóc, phát triển kém.

* **Giá khởi điểm là: 352.300.000 đồng** (Ba trăm năm mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến 17 giờ 00 ngày 28 tháng 8 năm 2023

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 31 tháng 8 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

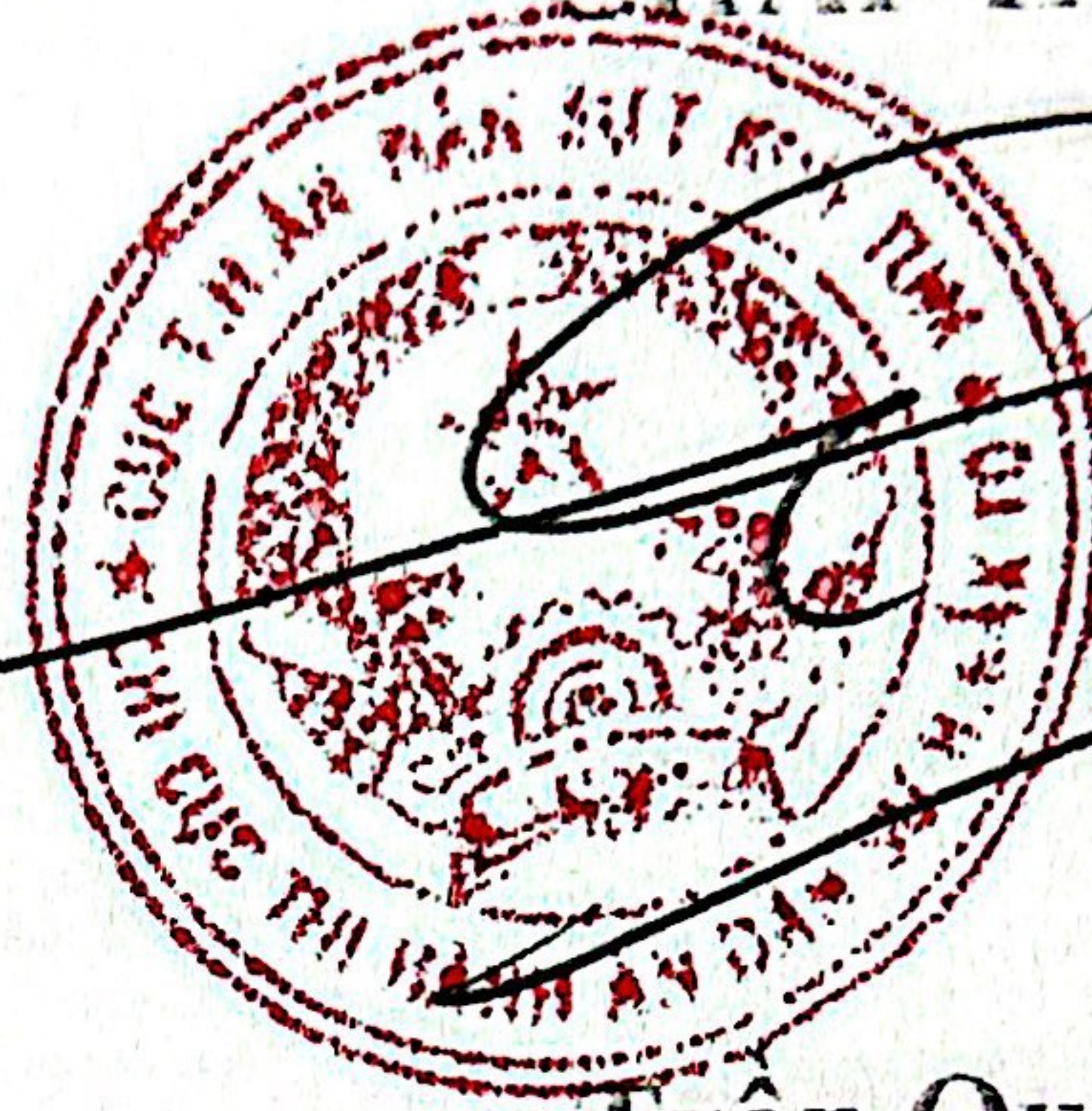
Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho ông A Văn Thương, ông A Văn Bậy và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết. Ông A Văn Thương, ông A Văn Bậy được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Diên Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyên

